ROMANIA
Judeţul Neamţ
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMŢ

HOTĂRÂREA

Nr. 397 din 22 decembrie 2022
pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Târgu-Neamţ nr. 260 din 09.09.2022 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local al oraşului Târgu-Neamţ,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) şi art.121 alin (1) şi alin.(2) din Constituţia României, republicată;
- art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unităţii administrativ-teritoriale, precum şi a modelului orientativ al regulamentului de organizare şi funcţionare a consiliului local;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.457, art.458, art.459, art.460, art.489, art.490, art. 491, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 370 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 16/2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 1228 din 20.12.2022
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Neamţ nr. 109 din 28.04.2022 privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023,
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Neamţ nr. 326 din 27.10.2022

Ţinând cont de Referatul de aprobare a primarului oraşului Tîrgu Neamţ înregistrată sub nr. V17549/21.12.2022 si Raportul de specialitate al Direcţiei Venituri - Impozite şi taxe nr. V17550/21.12.2022 .Ţinând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul art. 129 alin (2) lit. "b", alin. (4) lit. „c", ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a", ale art.243 alin.(1) lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, intrunit in cea de-a 27-a sedintă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Neamț nr. 260 din 09.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023*, după cum urmează:

1. Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins :

"**Art. 1**

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%,** asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,3%** asupra valorii impozabile, care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor sabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**."

2. La Art. 2 alin. (2) după litera f) se introduce o nouă literă, lit. g), cu următorul cuprins :

"g) în cazul impozitului şi taxei pe clădiri (pentru contribuabilii persoane fizice) – **18.6 %**;"

Art. 2 Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Târgu Neamţ nr. 260 din 09.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023*, cu tabelul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, care cuprinde valorile impozabile aplicate pentru calculul impozitului pe clădiri.

Art. 3 Direcţia Venituri Impozite şi taxe va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 .Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, in .termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 397 / 22.12.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „**PENTRU**”		
5	Numărul voturilor „**ÎMPOTRIVĂ**”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „**ABTINERE**”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr.397 /22.12.2022		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	22.12.2022
2	Comunicarea către primar	12.2022
3	Comunicarea către prefectul judetului	12.2022
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.2022
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	12.2022

ANEXA

La H.C.L. nr. 391 din 22.12.2022

CAPITOLUL II: Impozitul şi taxa pe clădiri

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice
Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022		**NIVELURILE PENTRU ANUL 2023**	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -		**Valoarea impozabilă - lei/m² -**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire [condiţii cumulative]	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**
0	1	2	**3**	**4**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1338.20	802.70	**1406.44**	**843.64**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	400.80	267.20	**421.24**	**280.83**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	267.20	234.00	**280.83**	**245.93**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	167.00	100.50	**175.52**	**105.63**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	